

# SonnenAnger

CITYNAHES LANDLEBEN

HAUS 2 | 4 ZIMMER

**WHG 7 | DG**

WOHNFLÄCHE 120,14 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE 128,26 m<sup>2</sup>



HI WOHNBAU

HI Wohnbau GmbH

[www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)

[www.facebook.com/hiwohnbau](https://www.facebook.com/hiwohnbau)



[sonnenanger@hi-wohnbau.de](mailto:sonnenanger@hi-wohnbau.de)

## HAUS 2 | 4 ZIMMER

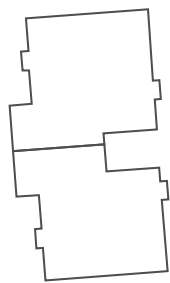
### WHG 7 | DG

WOHNFLÄCHE 120,14 m<sup>2</sup>

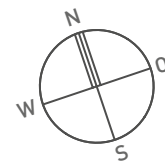
NUTZBARE FLÄCHE 128,26 m<sup>2</sup>



Haus 2



Haus 1



Wohnfläche	
Wohnen/Essen/Kochen	46,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,56 m <sup>2</sup>
Kind	10,05 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,53 m <sup>2</sup>
Masterbad	9,08 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,08 m <sup>2</sup>
Diele	6,04 m <sup>2</sup>
Flur	10,68 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 4,32 m <sup>2</sup> )	2,16 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/2 x 11,92 m <sup>2</sup> )	5,96 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>120,14 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>128,26 m<sup>2</sup></b>

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BglDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50